

Отчет Председателя Правления о выполненной работе за период с 2023 года по 2024 год

1. Водоснабжение:

- 1.1. Была произведена расконсервация ВЗУ и подача воды перед началом дачного сезона 2023 года.
- 1.2. Чистка и текущий ремонт баков на скважинах.
- 1.3. Сварка труб на 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13 аллею, на окружной улице.
- 1.4. Замена труб ПНД диаметр 90 на 13 аллею (200 метров).
- 1.5. Замена труб ПНД диаметр 90 между 4 и 5 аллею (200 метров).
- 1.6. Замена труб (железо) на 2 аллею, по окружной улице (150 метров).
- 1.7. Замена задвижек на западной скважине – 2 шт.
- 1.8. Подключение ПНД диаметр 90 к земельным участкам на 13 аллею.
- 1.9. Подключение ПНД диаметр 90 к земельным участкам между 4 и 5 аллею.
- 1.10. Сварка труб (латок) на 1,2,3,5,7,8,11 аллеях.
- 1.11. Замена кранов на 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11 аллею - диаметр 40 - 40 шт.
- 1.12. Подъем и ремонт насоса на центральной скважине.
- 1.13. Подъем и ремонт насоса на западной скважине (2 раза).
- 1.14. Прокладка труб ПНД диаметр 90 на 1 аллею (300 метров).
- 1.15. Прокладка труб ПНД диаметр 90 на 13 аллею (200 метров).
- 1.16. Замена задвижек на западной скважине.
- 1.17. Установка отводов на ПНД диаметр 90 (600 метров).
- 1.18. Проведены работы по текущему ремонту труб водоснабжения и скважин (флянцы диаметр 89 - 50 шт., электроды – 30 пачек, диски диаметр 125 – 1000 шт., прокладки диаметр 110 мм – 100 шт., сиделки диаметр 40 и 50 – 60 шт., болты диаметр 60 и 70 мм – 200 шт.).
- 1.19. Консервация ВЗУ на зимний период.

2. Электроснабжение:

- 2.1. Работа с должниками по членским взносам и за потребленную электроэнергию (приостановление подачи электроэнергии за долги).
- 2.2. Проверка трансформаторов на нагрузки, списывание показаний на трансформаторах, поиск проживающих в зимний период, ежемесячное снятие показаний со счетчиков, установленных на столбах, установка счетчиков среднего потребления на участки с предполагаемым безучетным потреблением, выдача предписаний на замену счетчиков/вынос счетчиков на столбы.
- 2.3. Экстренное восстановление линий электропередач в результате аварий, экстренных ситуаций (обрыва проводов по вине членов

- СНТ или крупногабаритных машин, погодных условий), ремонт вырванных изоляторов на опорах, подтяжка провисших проводов, устранение перехлестов проводов и поправка столбов.
- 2.4. Осмотр всех трансформаторов и перетяжка контактов.
 - 2.5. Ремонт трансформатора Запад.
 - 2.6. Доливка трансформаторного масла в трансформаторе Уголек (60 л) и Центр (20 л).
 - 2.7. Замена автомата на трансформаторе Уголек.
 - 2.8. Замена рубильника на трансформаторе Восток.
 - 2.9. Устранение перекоса фаз в секторе Юг.
 - 2.10. Экстренное восстановление и ремонт на скважинах, переподключение на новый насос (1 раз на центральной скважине и 2 раза на западной скважине), установка нового автомата для насоса на центральной скважине.
 - 2.11. Обход участков с проверкой счетчиков, опломбирование счетчиков, выявление безучетного потребления и выдача предписаний о замене счетчиков с истекшим сроком поверки.
 - 2.12. Установка счетчиков электроэнергии на столбы по должникам и нарушителям пользования электроэнергией.
 - 2.13. Установка столба возле мусорной площадки сектора Север для камеры видеонаблюдения.
 - 2.14. Установка фонарей уличного освещения по заявкам членов СНТ, контроль оплат за фонари и отключение фонарей без оплат.
 - 2.15. Установка камер видеонаблюдения.
 - 2.16. Замена старых проводов на СИП.
 - 2.17. Очистка улиц от кустарников и деревьев около ЛЭП.
 - 2.18. Покос травы и уборка территории на ТП.
 - 2.19. Взаимодействие с БЭС, Мосэнергосбыт и Ростехнадзором.
 - 2.20. Закупка материалов и запчастей для скважин и насосов, для автомобилей, для трактора.
 - 2.21. Взаимодействие с инициативными группами и членами СНТ по модернизации системы электроснабжения по секторам.
 - 2.22. Поверка и опломбировка счетчиков по модернизированным секторам Юг и Восток.
 - 2.23. Установка и настройка системы видеонаблюдения в здании охраны.
 - 2.24. Освещение информационного щита и гаража, установка фонаря возле мусорной площадки при въезде в СНТ.

3. Водоемы, зоны отдыха, содержание имущества общего пользования:

- 3.1. Проведен покос и очистка территории пруда перед началом дачного сезона 2023 года, установлены (восстановлены) площадки для отдыха (зона возле правления и около пруда –

- восстановлены скамейки, отремонтирован туалет и кабинки для переодевания, покрашены скамейки, грибки для отдыха).
- 3.2. Расширение пруда, благоустройство береговой зоны, вывоз с пруда мусора, веток и земли.
 - 3.3. Отремонтирована и покрашена остановка, покрашен информационный стенд.
 - 3.4. Установлена новая информационная карта (схема) СНТ.
 - 3.5. Покрашены фронтоны крыши здания Правления.
 - 3.6. Капитальный ремонт пола в детской игровой комнаты (ремонт деревянных полов, настилка линолеума, прокладка плитусов).
 - 3.7. Ремонт в здании охраны (ремонт пола, замена окон, покраска стен).
 - 3.8. Ежедневная уборка территории зон отдыха – возле правления и около пруда, уборка территории возле мусорных площадок.
 - 3.9. Покос территории пруда в летний период – 3 раза.
 - 3.10. Покос территории возле трансформаторных подстанций.
 - 3.11. Досыпка песком зоны отдыха и футбольной площадки (завоз и выравнивание песка 5 машин по 20 куб.м.)
 - 3.12. Уборка веток после опиловки электриков (по заявкам).
 - 3.13. Уборка и опиловка канав по центральной улице от проходной до центральной мусорной площадки.
 - 3.14. Частичный ремонт центральной дороги.
 - 3.15. Ямочный ремонт площадки около Правления.

4. Вывоз мусора:

- 4.1. Вывоз бытового мусора по графику – ООО «Хартия».
- 4.2. Вывоз переработанного мусора и строительных отходов, веток и крупногабаритного мусора по графику.
- 4.3. Вывоз крупногабаритного мусора с площадок ТБО 300 куб.м.
- 4.4. Ремонт и благоустройство площадок по сбору ТБО – установлены дополнительные контейнеры, организован вывоз мусора по графику суббота, воскресенье, понедельник, среда, пятница. Осуществлен ремонт площадок и контейнеров, покраска бачков, замена листов ограждения, подсыпка асфальтовой крошки.
- 4.5. Установлены новые информационные стенды на площадках ТБО.
- 4.6. Установлены камеры видеонаблюдения на площадках ТБО и на окружной улице.
- 4.7. Очистка западной мусорной площадки, восточной мусорной площадки, центральной мусорной площадки, мусорной площадки у леса от центра, мусорной площадки у малого пруда в начале дачного сезона и вывоз мусора в течение года – всего вывезли мусор на 3200 куб.м.
- 4.8. Переработка веток 400 куб.м.